



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 00868

Del 4 MAR. 2020

***Determinazione del Responsabile dell'Area
Area Tecnica URB***

Determina a Contrarre

N. 9 del Reg.

Data: 04/03/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Reg. n. | 36 |

Del | 4 MAR. 2020 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia, come da Decreto di attribuzione della Responsabilità del Servizio;

PREMESSO CHE:

-Il Comune di Aquara risulta essere proprietario di taluni beni immobili a seguito di testamento olografo pubblicato con atto a rogito del Notaio Biagio Salvati di Roccadaspide in data 23/01/2009, rep. n° 47368, registrato ad Eboli (Sa) il 10/02/2009, al n° 901, successivamente veniva stipulato verbale di inventario in data 27/04/2011, con rep. n° 2072, raccolta n° 1432, registrato a Salerno il 16/05/2011, dal Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, sempre in data 27/04/2011, rep. n° 2071, raccolta n° 1431, registrato a Salerno il 05/05/2011, al n° 4572, il Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, eseguiva l'accettazione di eredità con beneficio d'inventario;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei beni immobiliari soggetti a valorizzazione e ad alienazione, sotto forma di schede, ovvero è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021 così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 133;

RILEVATO che tra i predetti beni immobili comunali soggetti ad alienazione figurano i seguenti ubicati nel territorio di questo Comune :

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLA |
|------------------------------|------------|--------|------------|
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Fabbricati | 16 | 782-SUB 2 |
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Fabbricati | 16 | 782-SUB 3 |
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Terreni | 16 | 130 |
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Terreni | 16 | 783 |
| AQUARA VIA CAMPOROTONDO | Fabbricati | 24 | 102-SUB2 |
| | | | 520-SUB4 |
| AQUARA VIA CAMPOROTONDO | Terreni | 24 | 103 |
| AQUARA LOCALITA' MASUSANO | Terreni | 16 | 58 |
| | | | 65 |

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'emissione di una manifestazione di interesse finalizzata di procedere all'alienazione dei detti e precisati beni immobili stante il loro carattere di beni patrimoniali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 13.12.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare la Relazione Tecnica di Stima dei richiamati beni ai fini della determinazione dell'importo di cessione da porre a base d'asta, nonché di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'alienazione dei sopra elencati beni, al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;

RICHIAMATO l'art. 12 comma 2 della Legge 15 maggio 1997 n. 127, che testualmente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 che disciplina, fra l'altro, le modalità di alienazione di beni di proprietà pubblica, con particolare riferimento agli artt. 65 e segg., nonché artt. 73 lettera c) e 76;

VISTO lo schema di Avviso pubblico e relativi allegati, predisposti dall'ufficio tecnico e finalizzata alla manifestazione di interesse di che trattasi, allegati quali parte integrante al presente provvedimento nonché lo schema di domanda di partecipazione;

DATO ATTO che in conseguenza alla perizia tecnica eseguita dall'ufficio tecnico l'importo base d'asta di vendita è per come di seguito distinto in formazione di Lotti:

LOTTO A

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Fabbricati | 16 | 782-SUB 2 | € 65.700,00 |
| | | | 782-SUB 3 | |

LOTTO A₁

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|------------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Terreni | 16 | 130 | € 3.804,00 |
| | | | 783 | |

LOTTO B

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|-------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA VIA CAMPOROTONDO | Fabbricati | 24 | 102-SUB2 | € 22.440,00 |
| | | | 520-SUB4 | |
| | Terreni | 24 | 103 | |

LOTTO C

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|---------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MASUSANO | Terreni | 16 | 58 | € 3.405,00 |
| | | | 65 | |

RICHIAMATO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto L.vo 18.08.200 n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 06/11/2012 n. 190, ed incompatibilità ai sensi del D.Lgs. 39/2013.

VISTI:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina le funzioni dei responsabili dei servizi;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
2. **DI PROCEDERE** in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 13.12.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare la Relazione Tecnica di Stima dei richiamati beni ai fini della determinazione dell'importo di cessione da porre a base d'asta, nonché di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'alienazione dei sopra elencati beni, al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;
3. **DI CONFERMARE** gli importi base d'asta di vendita per come di seguito distinti in formazione di Lotti:

LOTTO A

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|------------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Fabbricati | 16 | 782-SUB 2 | € 65.700,00 |
| | | | 782-SUB 3 | |

LOTTO A₁

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|------------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA | Terreni | 16 | 130 | € 3.804,00 |
| | | | 783 | |

LOTTO B

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|-------------------------|------------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA VIA CAMPOROTONDO | Fabbricati | 24 | 102-SUB2 | € 22.440,00 |
| | | | 520-SUB4 | |
| | Terreni | 24 | 103 | |

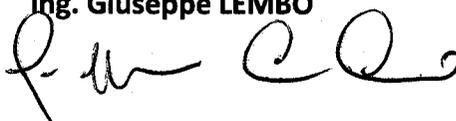
LOTTO C

| UBICAZIONE | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLE | IMPORTO BASE D'ASTA |
|---------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| AQUARA LOCALITA' MASUSANO | Terreni | 16 | 58 | € 3.405,00 |
| | | | 65 | |

4. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso d'asta e relativi allegati, predisposti dall'ufficio tecnico, ed allegati alla presente; specificamente al presente atto sono allegati e ne formano parte integrante, il seguente documento: avviso pubblico per la vendita di beni mobili di proprietà comunale - allegato A) fac-simile domanda di partecipazione - allegato B) fac-simile offerta;
5. **DI DARE ATTO** che le somme riscosse, in caso di vendita, verranno introitate in apposito capitolo di entrata del bilancio corrente;
6. **DI STABILIRE** in attuazione all'art.192 del T.U. n. 267/2000: - il fine e l'oggetto che con il presente atto si intende perseguire è quello della vendita dei beni immobili sopra descritti, che risultano attualmente inutilizzati; - la scelta del contraente è quella del Pubblico incanto ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924 - le clausole ritenute essenziali, sono le seguenti: - l'aggiudicatario dovrà versare alle casse del comune il prezzo offerto, entro 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Sono a completo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al passaggio di proprietà del bene;
7. **DI DARE ATTO** che l'Avviso dovrà essere pubblicato sul sito e sull'albo informatico del comune di Aquara per almeno 30 giorni consecutivi; ad avvenuta aggiudicazione dovrà essere parimenti pubblicato l'avviso di avvenuta aggiudicazione sul portale "Amministrazione Trasparente";
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
9. **DI TRASMETTERE** la presente anche al Segretario Comunale per i controlli di regolarità amministrativa;
10. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art.6 bis, della Legge n.241/1990, dell'art.1, comma 9,lett.e), della legge n.190/2012, nonché del Piano Anticorruzione, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, ei confronti del responsabile del presente provvedimento e più specificamente che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi dello scrivente o dei suoi familiari entro il secondo grado;
11. **DI PUBBLICARE** la presente provvedimento all'apposita sezione dell'Albo Pretorio on line assolvendo, inoltre, agli obblighi di visibilità e pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 e, nel rispetto del piano triennale di prevenzione della corruzione, mediante ulteriori pubblicazione sul link del sito Web istituzionale denominato, "Amministrazione Trasparente";
12. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi, ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000,n.267 (TUEL);
- 13.**DI DARE ATTO**, altresì,che il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lembo, presso l'ufficio tecnico del Comune di Aquara (SA) - Via G. Garibaldi, 5 - tel. 0828 - 962003.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe LEMBO



La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Area Finanziaria

AREA FINANZIARIA

SI DA ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile/copertura finanziaria.

Il suddetto impegno è stato regolarmente annotato nelle scritture contabili di quest'Area:

| Es. Fin. | Codice Meccanografico + Voce Economica | Capitolo | Importo |
|---------------|----------------------------------------|----------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTALE | | | |

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene restituito all'Area proponente e altro originale è trasmesso all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 4 MAR. 2020

Dalla Residenza Comunale, 4 MAR. 2020



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauceglia